

ДОГОВОР № 105-ДН-18
найма жилого помещения в общежитии
ГБПОУ ВО «Владимирский политехнический колледж»

Разработан на основе Типового договора
найма жилого помещения в общежитии,
утвержденного постановлением
Правительства Российской Федерации от
26.01.2006 № 42

г. Владимир

01.09.2018

ГБПОУ ВО «Владимирский политехнический колледж» в лице директора М. С. Гонгадзе, действующего на основании Устава колледжа, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)

Чванов Данила Андреевич, ПД-217/1К

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании Приказа о вселении в общежитие от «22» 08 2018 г. № 247 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с 01.09.2018 по 03.07.2021 место в комнате № 320 общежития по адресу: **г. Владимир, Октябрьский пр-т, 11 а**, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:
 - 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
6. Наниматель обязан:
 - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения; самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
 - 5) своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.
 - 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).
 - 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.
 - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение; в случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание;

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за проживание;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта IV настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение 1 месяца;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) нарушения правил внутреннего распорядка и правил проживания в общежитии ВлПК;

6) однократного грубого нарушения норм и правил охраны труда и пожарной безопасности – в случае курения, употребления спиртных напитков, хранения и употребления наркотиков и т.д.

12. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) с окончанием срока обучения;

3) со смертью Нанимателя.

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 дней.

V. Оплата за проживание в общежитии

14. Наниматель вносит плату за проживание в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

15. Размер платы на основании методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, разработанных Министерством образования и науки РФ, устанавливается приказом директора колледжа на каждый семестр с учетом затрат на коммунальные услуги за предыдущий семестр и согласовывается со Студенческим советом колледжа.

16. Плата за проживание в общежитии не взимается с категорий обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ.

17. Наймодатель оставляет за собой право изменять размер платы за проживание при изменении размера платы за коммунальные услуги и в связи с иными инфляционными показателями.

18. В плату за проживание включаются плата за отопление, энергоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, а также, ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии.

19. Пользование иными услугами оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

20. Плата за проживание в общежитии взимается за семестр.

VI. Иные условия

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

22. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ

Юридический адрес: 600025,
г. Владимир, Октябрьский пр-т, 11

Контактные телефоны:
(4922) 32-20-90; 32-31-79

Факс: (4922) 32-20-90

E-mail: adm@polcol.ru

НАНИМАТЕЛЬ

Паспорт _____

Зарегистрирован _____

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

Директор _____ М.С. Гонгадзе
(подпись)

(подпись)

М.П.

Зав. общежитием

И.В. Круглова

Родители с условиями Договора, Правилами внутреннего распорядка и Правилами проживания ознакомлены и согласны.

Дата

Подпись

/

Расшифровка подписи