


ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования
Владимирской области
«Владимирский политехнический колледж»

УТВЕРЖДАЮ

Директор колледжа

 Д.Ю. Полянский

«15» 10 2013 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

15.10.2013

№ 29

об общежитии

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» от 26.01.2006 № 42, Уставом ГБОУ СПО ВО «Владимирский политехнический колледж».

1.2. Общежитие ГБОУ СПО ВО «Владимирский политехнический колледж» (далее – колледж), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов студентов, обучающихся по заочной форме обучения.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся колледж вправе принять решение о размещении в общежитии:

- слушателей подготовительных курсов;
- слушателей дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории города Владимир;
- других категорий обучающихся.

1.4. Иностранцы граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации и законодательством Российской Федерации.

1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в общежитии, перечисленных в пункте 1.2. настоящего Положения, по установленным для общежития санитарными правилами и нормам проживания, пустующие помещения могут переоборудоваться под общежития для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в общежитии.

1.6. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений не допускается.

1.7. Общежитие как структурное подразделение колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством, законодательством в сфере образования Российской Федерации, Уставом и иными локальными нормативными актами колледжа.

1.8. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет субсидий на выполнение государственного задания, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других средств, поступающих от внебюджетной (приносящей доход) деятельности.

1.9. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в общежитии, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации.

1.10. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуется комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, интернет-комната, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные и т.д.).

1.11. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.12. Нежилые помещения для организации общественного питания, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе.

1.13. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией колледжа. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем – департаментом образования администрации Владимирской области, а также департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области.

1.14. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

2. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕЖИТИЕМ

2.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

2.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

2.3. Непосредственное управление общежитием осуществляет заведующий общежитием, который назначается на должность и освобождается от должности директором колледжа.

2.4. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до администрации колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории;
- проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

2.5. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития (инженерно-технического, учебно-вспомогательного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносит предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии из числа обучающихся;
- принимает решение о переселении проживающих в общежитии по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

2.6. Заведующий общежитием совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими из числа обучающихся и обслуживающим персоналом общежития.

3. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Заселение обучающихся в общежитие производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил, а также нормы жилой площади на одного проживающего, установленной жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. Распределение мест в общежитии между отделениями и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяется администрацией колледжа в соответствии с удаленностью места жительства, материальным положением обучающегося по согласованию со Студенческим советом колледжа и объявляется приказом директора колледжа.

3.3. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма жилого помещения), разработанный на основе типового договора найма жилого помещения в общежитии, утверждаемого Правительством Российской Федерации.

3.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании приказа директора колледжа и договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

3.5. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

3.6. При невозможности проживания в помещении вследствие аварии переселение из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и Совета общежития.

3.7. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

3.8. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

3.9. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

3.10. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) и выселении обучающихся из общежития администрация колледжа обязана

выдать им обходной лист, который обучающиеся подписывают у заведующего общежитием.

4. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся за все время их проживания и период зимних каникул.

4.2. Внесение платы за проживание в общежитии производится через банк на основании договора об условиях приема платежей от населения заключенным между колледжем и банком.

4.3. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся устанавливается колледжем.

4.4. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими обучения в колледже.

4.5. Колледж по согласованию с Советом общежития вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Перечень, объем, качество, а также размер оплаты и условия предоставления услуг в общежитии определяются дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области

4.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

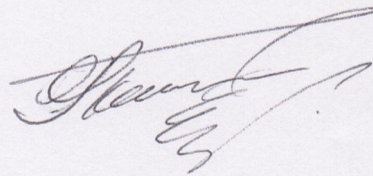
5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Положение рассматривается на Совете Колледжа с учетом положительного мнения Совета общежития, утверждается директором Колледжа и вводится в действие приказом директора Колледжа.

5.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в порядке, указанном в пункте 5.1. настоящего Положения.

5.3. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Колледжа.

**Заместитель директора
по экономике и праву**



О.И. Пленкин

Рассмотрено на Совете колледжа

«06» 29 20 13 г.

Протокол № 1

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования
Владимирской области
«Владимирский политехнический колледж»

УТВЕРЖДАЮ

Директор колледжа


Д.Ю. Полянский

«16» апреля 2014 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

16.04.2014

№ 24

о внесении изменений в Положение об общежитии

1. В Положении об общежитии от 15.10.2013 № 29 пункт 4.4. изложить в следующей редакции:

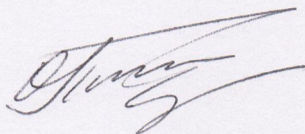
Плата за проживание в общежитии не взимается со студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также со студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2. Настоящее Положение рассматривается на Совете ГБОУ СПО ВО «Владимирский политехнический колледж» (далее – Колледж) с учетом положительного мнения Совета общежития Колледжа, утверждается директором колледжа и вводится в действие приказом директора колледжа.

3. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в порядке, указанном в пункте 2 настоящего Положения.

4. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Колледжа.

**Заместитель директора
по экономике и праву**



О.И. Пленкин

Рассмотрено на Совете колледжа

«16» апреля 2014 г.

Протокол № 10

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное
профессиональное
образовательное учреждение
Владимирской области
«Владимирский политехнический
колледж»

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора колледжа

Л.И. Кисин

«23» октября 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

23.10.2017

№ 6

о внесении изменений и дополнений в Положение об общежитии

1. Положение об общежитии от 15.10.2013 № 29 дополнить пунктом 4.3⁴ в следующей редакции:

Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся с 01.09.2017 составляет 481,29 руб. в месяц, в том числе 38,26 руб. – плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и 443,03 руб. – расходы на коммунальные услуги;

2. В Положении об общежитии от 15.10.2013 № 29 пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

Распределение жилых помещений в общежитии среди обучающихся осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, и объявляется приказом директора колледжа.

3. Дополнить Положение об общежитии от 15.10.2013 № 29 следующими пунктами:

3.2¹. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются лицам, указанным в пункте 4.4. настоящего Положения.

3.2². После предоставления жилых помещений в общежитии лицам, указанным в пункте 3.2¹ настоящего Положения, жилые помещения в общежитии распределяются между лицами, обучающимися в колледже за счет субсидий на выполнение государственного задания, в следующей очередности:

- а) постоянно проживающим вне пределов Владимирской области;
- б) постоянно проживающим во Владимирской области (за исключением постоянно проживающих в городах Владимир, Гусь-Хрустальный, Камешко-

во, Ковров, Суздаль, Лакинск, Собинка, Судогда, Юрьев-Польский, ЗАТО Радужный), обучающимся по остродефицитным специальностям, определяемым Губернатором Владимирской области;

в) постоянно проживающим во Владимирской области (за исключением постоянно проживающих в городах Владимир, Гусь-Хрустальный, Камешково, Ковров, Суздаль, Лакинск, Собинка, Судогда, Юрьев-Польский, ЗАТО Радужный) и имеющим более высокий средний балл документа об образовании, подаваемого при поступлении в колледж, или имеющим наилучшие показатели успеваемости за последний семестр обучения в колледже;

г) постоянно проживающим во Владимирской области, за исключением постоянно проживающих в городе Владимир, обучающимся по остродефицитным специальностям, определяемым Губернатором Владимирской области;

д) постоянно проживающим во Владимирской области, за исключением постоянно проживающих в городе Владимир, и являющимся членами сборных команд Российской Федерации, участвовавшими в международных олимпиадах по общеобразовательным предметам и сформированных в порядке, определяемом Министерством образования и науки Российской Федерации; победителями и призерами заключительного этапа Всероссийской олимпиады школьников; победителями олимпиад школьников, проводимых в соответствии с Порядком проведения олимпиад школьников (в случае, если по решению колледжа в зависимости от уровня указанной олимпиады победителям и призерам соответствующей олимпиады школьников представлено право быть зачисленными в колледж на специальности, соответствующие профилю олимпиады);

е) постоянно проживающим во Владимирской области, за исключением постоянно проживающих в городе Владимир, и имеющим более высокий средний балл документа об образовании, подаваемого при поступлении в колледж, или имеющим наилучшие показатели успеваемости за последний семестр обучения в колледже¹.

3.2³. При наличии свободных жилых помещений в общежитии и обеспеченности жилыми помещениями лиц, указанных в пунктах 3.2¹ и 3.2² настоящего Положения, жилые помещения могут предоставляться лицам, обучающимся в колледже за счет собственных средств.

4. За лицами, заселенными в общежитие до 01.11.2017, сохраняется право проживания в жилых помещениях общежития.

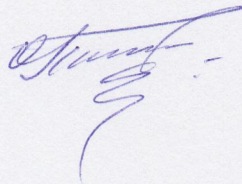
5. Настоящее Положение рассматривается на Совете колледжа с учетом положительного мнения Студенческого совета, утверждается директором колледжа и вводится в действие приказом директора колледжа.

6. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в порядке, указанном в пункте 5 настоящего Положения.

¹ Лица, заселенные в общежитие на основании подпунктов г), д) и е) пункта 3.2² и фактически проживающие в общежитии менее пяти дней в неделю по неуважительным причинам, подлежат выселению.

7. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Колледжа.

**Заместитель директора
по экономике и праву**



О.И. Пленкин

Рассмотрено на Совете колледжа

«23» 10 20 17 г.

Протокол № 1